

金利引下げプラン

(2024年7月1日現在)

【金利引下げ内容】

※下記○印は、各コースの金利引下げ必須条件です。

金利引下げ条件		スタンダードコース	エクセレントコース	プレミアムコース
①	京信ネットバンキングのご契約	○ (①~⑧のうち、 いずれか1項目を 満たすこと)	○ (①~⑧のうち、 いずれか1項目を 満たすこと)	○ (①~⑧のうち、 いずれか1項目を 満たすこと 「下記(注)参照」)
②	当金庫で公共料金の自動振替を 2項目以上 (携帯電話料金を含みます)			
③	京信ポイントサービスゴールド ステージ以上			
④	現在、当金庫で 住宅ローンをご利用の方			
⑤	当金庫で同居家族のご預金残高 が200万円以上			
⑥	当金庫でクレジットカードの自 動引落			
⑦	当金庫で公的年金お受取			
⑧	18歳未満のお子様3人以上 いらっしゃる方			
⑨	当金庫で給与振込	-	-	○ (注)但し、⑨を満たせない 場合は上記①~⑧のうち 2項目以上を満たすこと
⑩	勤続年数3年以上かつ年収30 0万円以上	-	-	
⑪	当金庫が定める年収別の返済比 率に収まる方	-		
⑫	売買価格(もしくは請負価格) の15%以上の自己資金を保有	-	○	○
お借入日の通常金利 (変動または固定)より		年-1.300%	年-1.600%	変動金利:年-1.900% 固定3年:年-1.800% 固定5年:年-1.800% 固定10年:年-2.000%

※上記⑦の公的年金は、国民年金・厚生年金・共済年金・恩給のいずれかのお受け取りです。(同居・別居を問わず、お申込人及びお申込人の配偶者・父母・祖父母を含みます。)

※上記①②③⑥⑦⑨は、そのお取引をいただいていること、または新たにお取引をいただけることが条件です。

※上記⑪年収別の返済比率の詳細につきましては窓口までお問い合わせ下さい。

※上記⑫は、売買価格もしくは請負価格の85%以内のお借入となります。また、住宅ローンの借り換え資金や建替等、建築資金のみの場合は自己資金の有無だけでなく、別途基準で判断させていただきます。

※通常金利は、金融情勢等を勘案して当金庫が独自に決定する「住宅ローン標準金利」を基準として決定します。

2024年7月にお借入いただいた場合の適用金利

2024年7月1日現在

2024年7月 通常金利	変動金利型	固定金利選択型		
		3年	5年	10年
	年2.675%	年3.000%	年3.050%	年3.500%
「住宅ローン金利引下げプラン」により				
	↓	↓	↓	↓
スタンダードコース の条件を満たす方	年1.375%	年1.700%	年1.750%	年2.200%
エクセレントコース の条件を満たす方	年1.075%	年1.400%	年1.450%	年1.900%
プレミアムコース の条件を満たす方	年0.775%	年1.200%	年1.250%	年1.500%

※上記、住宅ローン（変動金利型、固定金利選択型3年・5年・10年）の利率は保証料を一括前払方式にされた場合の利率です。

保証料を分割後払方式にされる場合は、一括前払方式にされる場合に比べて利率が高くなります。

※実際のお借り入れに適用する利率は、ご融資時点での利率となります。ご融資日までに金利情勢等の大幅な変動があった場合には、ご融資日までに変更させていただくことがありますので、あらかじめご了承下さい。

※金利情勢等の変動により、上記の表示金利を変更する場合がありますので、お借り入れの際には、どうぞお気軽にお近くの店舗にてお問い合わせ下さい。

※実際のお借り入れにあたっては、当金庫、保証会社等の審査が必要になり、審査の結果お断りする場合があります。

※変動金利型の住宅ローンの場合、お借り入れ利率は当金庫所定のルールに基づき年2回見直されます。

※固定金利選択型の住宅ローンの場合、お借り入れ利率は特約期間中（3年、5年、10年のいずれか）は一定ですが、特約期間終了後は当金庫所定のルールに基づき見直されます。

※プレミアムコースで借り入れ期間中に、「変動金利」から「固定金利」あるいは固定期間特約終了後に「変動金利」や「固定金利」に変更された場合は、選択された金利区分の各々のコースの金利引下げ幅が適用されます。

【その他】

・上記「スタンダードコース」、「エクセレントコース」の金利引下げは、「ECO優遇サービス」と併せてご利用いただけます。

「スタンダードコース」の金利引下げと「ECO優遇サービス」を併用された場合の金利引下げ幅は年1.4%、「エクセレントコース」の金利引下げと「ECO優遇サービス」を併用された場合の金利引下げ幅は年1.7%となります。

※プレミアムコース選択時は、「ECO優遇サービス」との併用はできません。

・上記「スタンダードコース」、「エクセレントコース」及び「プレミアムコース」の金利引下げは、「変動金利」を選択された場合も「固定金利」を選択された場合も住宅ローンご利用の全期間続きます。

【新規にお借入の皆さまへ】

・金利情勢の変化などにより、金利引下げの内容を変更・中止する場合がございます。

詳しくは、お近くの店舗にてお問い合わせください。店頭で説明書をご用意しています。