

京町家の保全・再生を支援します!

京町家専用

事業用「京町家」の改修資金

活かそう 京町家

京町家で事業展開される方を支援します。

- ① 現在所有されている「京町家」を賃貸するための改修資金
- ② 「京町家」を購入して改修し賃貸するための資金
- ③ 「京町家」を購入して改修し事業展開するための資金
- ④ 「京町家」を借りて改修し事業展開するための資金



※ご利用いただく場合の条件など、商品の詳細につきましては裏面をご覧ください。

くわしいお問い合わせ・お申込は、店頭またはお近くの住宅ローンプラザへ

事業用京町家専用ローン「活かそう京町家」

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の定める融資基準を満たしておられる法人、個人の方 ・当金庫の会員資格のある方 	
お使用みち	<p>① 現在所有されている「京町家」を賃貸するための改修資金 ② 「京町家」を購入して改修し賃貸するための資金 ③ 「京町家」を購入して改修し事業展開するための資金 ④ 「京町家」を借りて改修し事業展開するための資金 （京町家の景観を損なう改修にはご利用いただけません。）</p> <p>※原則、「公益財団法人 京都市景観・まちづくりセンター」が発行する「京町家カルテ」のご提出が必要となります（「京町家カルテ」を取得されていない場合は、「京町家プロフィール」をご提出いただきます）。 ※「京町家カルテ」、「京町家プロフィール」は原本を確認させていただき、コピーをご提出いただきます。</p>	
担保	有担保	無担保
	お使用みちが①②③の場合は有担保といたします。 ※ご融資対象の不動産に第一順位の抵当権を設定します。	お使用みちが④の場合、無担保でのお取扱となります。 ※無担保でのお取扱については団体信用生命保険へのご加入が条件となります。保険料についてはご融資利率に0.3%上乗せさせていただきます。
融資金額	100万円以上5,000万円以内(1万円単位)	100万円以上3,000万円以内(1万円単位)
融資期間	1年以上25年以内(融資期間は1年単位) ・返済据置期間は6ヶ月まで選択可能です。 ・団体信用生命保険にご加入の場合、お申込時の年齢は20歳以上65歳未満、最終返済時の年齢は80歳未満です。 ※ご加入いただける団体信用生命保険は一般団信のみです。	1年以上10年以内(融資期間は1年単位) ・返済据置期間は6ヶ月まで選択可能です。 ・団体信用生命保険にご加入の場合、お申込時の年齢は満20歳以上65歳未満、最終返済時の年齢は80歳未満です。 ※ご加入いただける団体信用生命保険は一般団信のみです。
融資利率	変動金利のみ ・返済期間7年以内 1.35%(短プラ△1.6%) ・返済期間7年超 1.65%(短プラ△1.3%) ※団体信用生命保険にご加入の場合、保険料についてはご融資利率に0.3%上乗せさせていただきます。	変動金利のみ ・返済期間7年以内 2.25% （短プラ△1.0%+団信 保険料0.3%） ・返済期間7年超 2.45% （短プラ△0.8%+団信 保険料0.3%）
	ご融資利率は金利情勢の変化により変更することがあります。 表示の利率は、2024年9月2日現在の当金庫短期プライムレート(年2.95%)を基準としたものです。 ご融資後の融資利率は当金庫短期プライムレートに連動する変動金利です。	
ご融資形態	証書貸付	
ご返済方式	「元利均等毎月返済方式」または「元金均等毎月返済方式」のいずれかを選択していただけます。	
保証人	『経営者保証に関するガイドライン』に基づいた対応とさせていただきます。	
その他	審査の結果、ご希望に添いかねることもございます。	